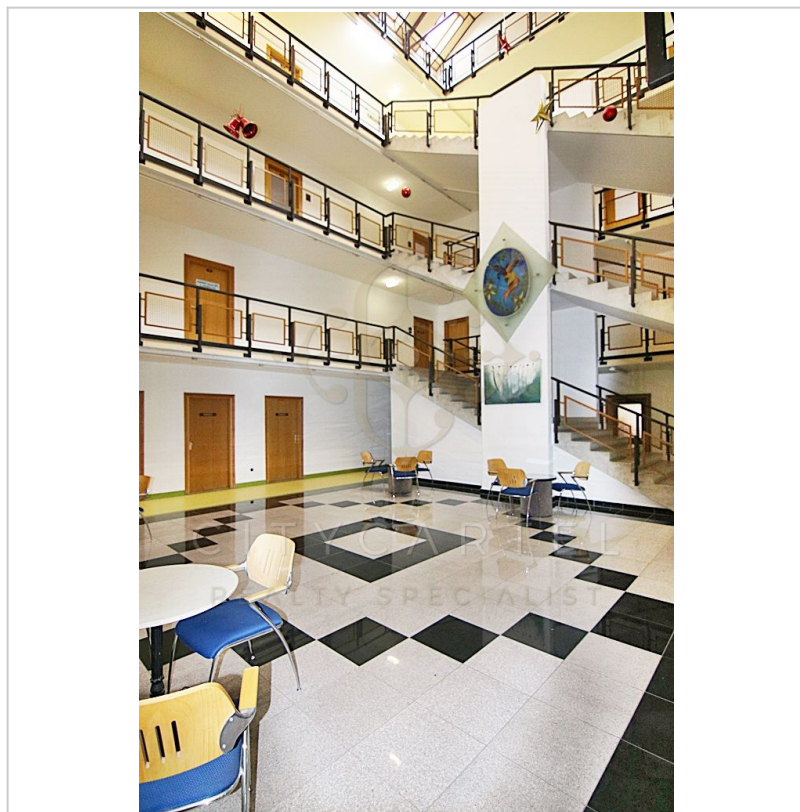


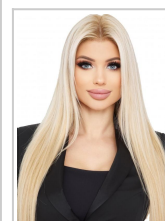
Eladó Iparterület, 8 420 m², 31 214 m² telek, X. kerület

6 100 000 € (~2 508 380 948 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10815838
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1991
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Exkluzív Ipari Terület Eladó a X. Kerület Szívében

A X. kerület dinamikus forgalmi útvonalán elhelyezkedő, 31.214 nm-es ipari terület, 8.420 nm-es teljesen felszerelt létesítményekkel eladó.

Övezet: GKSZ (Kereskedelmi, szolgáltató, iroda, parkolóház, raktározás, üzemanyag töltőállomás céljára szolgáló építmények helyezhetők el.)

(A telek 45%-a beépíthető, max építménymagasság: 15 m, zöldfelület: minimum 25%, terepszint alatt max 60%, szintterületi mutató: 1,5)

- **Portaépület** (brutto:19 nm, netto: 14 nm): Egy elegáns portaépület fogadja a látogatókat és biztosítja az ingatlan biztonságát.
- **Asztalos Műhely** (brutto: 304 nm, netto 260): Egy tágas műhely, ahol azonnal megkezdheti termékei előállítását.

Működő épület (brutto:140 nm, netto: 112 nm): Innováció és fejlesztés egy