

Eladó Iparterület, 2 000 m², 3 780 m² telek, Dunaföldvár

99 890 000 Ft (~242 917 €)



Dunaföldvári iparterület működő üzemcsarnokokkal eladó!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutítja:

Kiváló logisztikai adottságokkal rendelkező, rendkívüli jövedelmet biztosító iparterületet kínálunk eladásra Dunaföldváron. Az M6-os autópálya és a dunaföldvári híd közvetlen közelében, 3.780 nm-es területen elterülő, belterületi telken két különálló, közművesített üzemcsarnok áll. A 2001-ben épült, 1.100 nm. alapterületű, ipari árammal is ellátott nagyobb méretű épületben ipari tevékenység folyik, míg a kisebb, 900 nm-es csarnok leginkább raktározási célokat szolgál. Az üzem és a hozzájuk kapcsolódó szociális helyiségek fűtéséről vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtési rendszer gondoskodik. Az iparterület mellett, 2.000 nm-es területen elterülő, 2006-ban telepített, külön helyrajzi számon telekkönyvezett akácerdő szintén megvásárolható. Mivel a fiatal erdő közvetlenül a vasúti pálya mellett helyezkedik el, a területek összevonása kiváló lehetőség kínál az új tulajdonos számára a nyersanyagok és késztermékek vasúti szállítására. Az iparterület és az erdő közvetlen szomszédságában egy közel 2.000 nm-es telken kialakított mesterséges tó is

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10817128 |
| Építési mód: | Acélszerkezetes |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Házközponti fűtés |
| Építés éve: | 2001 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Nincs |
| Internet: | Nincs |
| Parkolás: | Udvarban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu