

# Kiadó Üzlethelyiség, 238 m<sup>2</sup>, V. kerület

**6 000 €** ( ~2 450 580 Ft )



## KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A BAZILIKA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

### V. KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG

Budapest V. kerületében, a Bazilika közvetlen közelében, egy szépen felújított társasházban.

Az ingatlan 238 nm-es, kétszintes és teljesen felújítandó.

**Földszint:** 130 nm, 2 kis galériával.

**Pincszint:** kb. 108 nm.

**Külön gazdasági bejárat** a társasház belső udvarából.

**Sokoldalúan hasznosítható**, akár melegkőnyhás étteremmé is átalakítható.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10818590
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Valéria**

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu