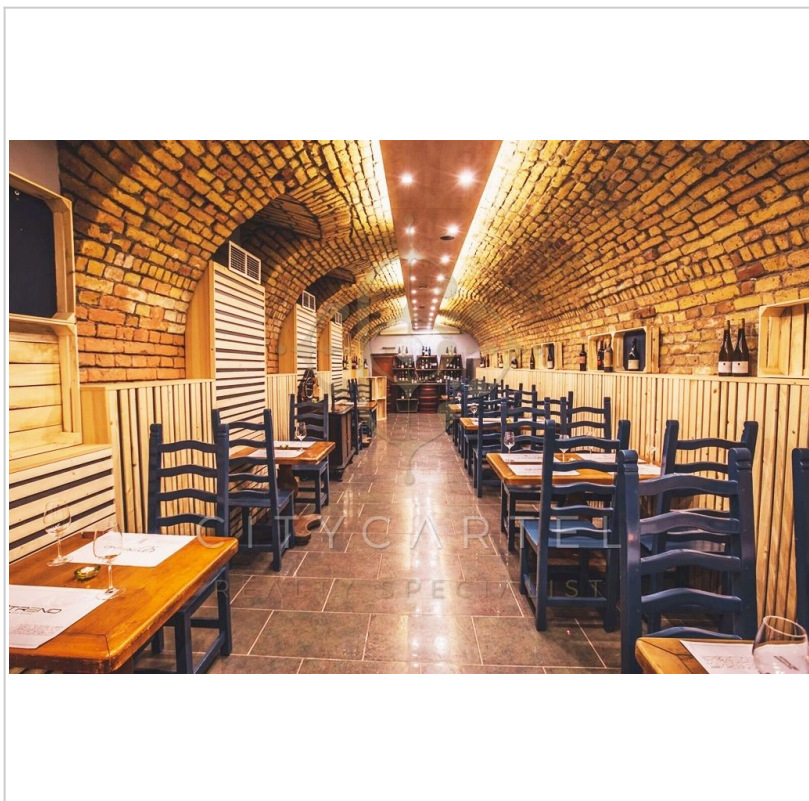


Eladó Vendéglátóipari egység, 150 m², VIII. kerület

110 000 000 Ft (~267 555 €)



Folyamatosan üzemelő különleges borbár!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A VIII. kerületben, Palotanegyed egyik legkedveltebb sétáló utcájában, a Múzeum körúttól öt perces sétára, 150 nm-es, 80-90 vendég befogadására alkalmas, 42 fő vendégnek helyet adó kinti terrasszal, riasztóval, kamerákkal felszerelt, barátságos borbár bérlővel együtt eladó!

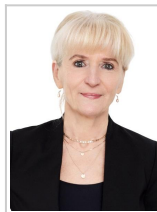
Az összesen 150 nm-es, borospincék hangulatát idéző helyiségekben a különleges borok mellett baráti társaságok remekül szórakozhatnak. A hátsó részen egy 50 fős, külön terem is kialakításra került. A középső részén 20 fő, elől pedig 16 főnek helyeztek el asztalokat.

Az elhelyezkedés, a körutak közelsége, a fiatalos, pezsgő városrész miatt egész évben jól kihasznál! Befektetésnek tökéletes. Céggel együtt, berendezéssel és árukészlettel is megvehető. A jelenlegi bérlő 5 éves szerződéssel átvehető.

Irányár: 110 000 000 Ft.

Adatlap sorszáma:	#10818990
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2016
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu