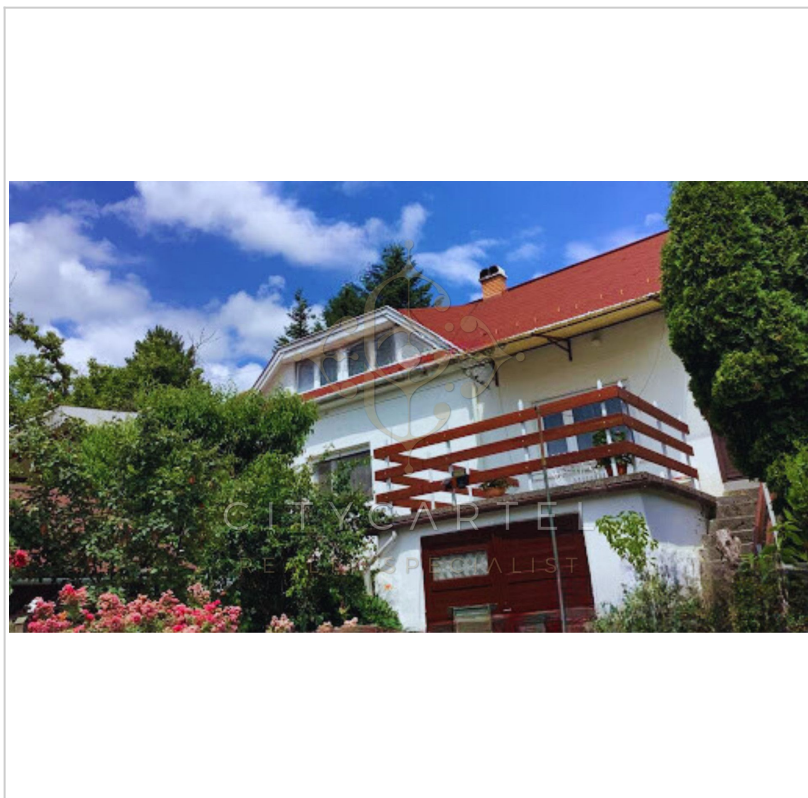


Eladó Családi ház, 300 m², 1 279 m² telek, II. kerület

220 000 000 Ft (~535 006 €)



CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapesten, a II. kerületben, 3 lakásos családi ház eladó.

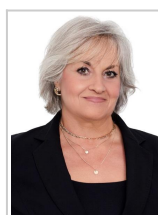
Budapesten, a II. kerületben, REMETE KERTVÁROSBAN, a HŰVÖSVÖLGYI villamos végállomástól néhány perc sétára, DÉLI fekvésű, csendes, 3 lakásos családi ház, 1279 négyzetméteres, az utca felé enyhén lejtő, termő gyümölcsfákkal beültetett kerttel, kerti tárolóval, fedett, kemencével felszerelt, vendégek fogadására kiválóan alkalmas nyitott kerthelyiséggel, továbbá 2 személygépkocsi számára fedett beállóval plusz egy kisebb garázzsal eladó.

A telek enyhe, utca felőli lejtése miatt, a ház fele alápincézett. A z 1965-től kezdődő építés és folyamatos bővítés, karbantartás, fejlesztés során a földszinten két különálló, az emeleten, a gondosan szigetelt tetőtér beépítésével egy újabb, összesen három önálló, összkomfortos lakást alakította ki.

A fűtést a fa tüzelésű kazán mellett, további két gáz kazán fölszerelésével

Adatlap sorszáma:	#10820305
Szobák:	8 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	1984
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Forgács Magdolna
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551
f.magdolna@citycartel.hu