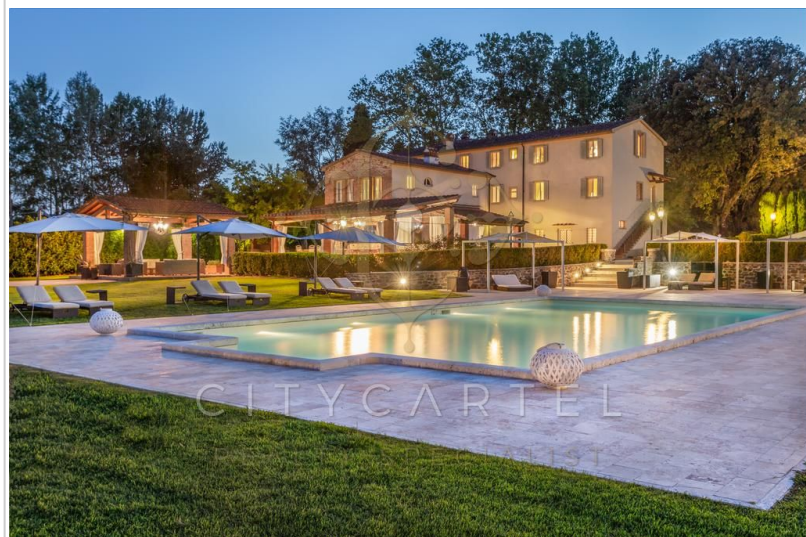


# Eladó Rezidencia, 2 500 m<sup>2</sup>, 5 000 m<sup>2</sup> telek, 18 000 000 € ( ~7 400 340 088 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820840
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	1600
<b>Felújítás éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**Elegáns történelmi villa, mely a Lucca és Firenze közötti dombok egyikén**

**helyezkedik el.**

**Az értékes villa az 1600-as években épült, és néhány éve került tökéletes felújításra, a munkák nagyon alapos és minden részletre kiterjedő előkészítését követően.**

**Napjainkban tökéletes állapotban van és minden modern technológiával ellátott.**

**A villa 1766-ban Firenze egyik legbefolyásosabb családjá, a Pitti család tulajdonába került, majd öröklés útján az 1800-as évek elején Amerighi gróf tulajdonává vált.**

**A jelenlegi tulajdonosok 2001-2002-ben kezdték meg felújítását, és ez a munka kilenc évig tartott.**

**A villa belső területe 2500 nm, három szintes, luxus kivitelezésű, elegánsan berendezett.**

**A villát körülvevő park területe 5000 nm, középen travertin borítású medencével és relax területtel, ahol a legmelegebb nyári hónapokban igen kellemes a hűsölés.**

**A villa stratégiai elhelyezkedése igen előnyös - a vidék minden**