

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Érd

**72 560 000 Ft** ( ~176 455 € )



**Adatlap sorszáma:** #10823011

**Szobák:** 1 + 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Fancoil hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Természetre néző

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**ÉRDI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ**

Eladásra kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, a mai kornak mindenben megfelelő társasházi lakásokat. A társasház az Érdligeti Park mellett helyezkedik el.

A társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 lakás kétgenerációs kialakítású.

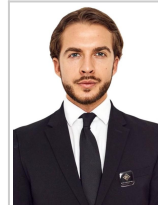
A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. A társasház teremgarázsa 25 db parkolóhelyet tartalmaz amelyek külön albetétként megvásárolhatók. A lakások főbb műszaki tartalmai a következők:

Építés kezdete: 2023

Elérhető lakások a projektben:

-F.01 lakás 78,61 m<sup>2</sup>; terasz: 9,02 m<sup>2</sup>; kert:30,52 ár: 72 560 000.- Ft.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu