

# Eladó Téglalakás, 138 m<sup>2</sup>, II. kerület

**450 000 000 Ft** ( ~1 094 331 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824100                   |
| <b>Szobák:</b>           | 4                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                       |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                         |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van                         |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített          |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA++                        |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

## II. KERÜLETI, MEDENCÉS OKOS OTTHONOK A RÓZSADOMB LÁBÁNÁL

Kuriózum, MEDENCÉS, új építésű, 5 lakásos társasházban Budán, a RÓZSADOMB lábánál 3 lakás még elérhető!

Ez a 2. emeleti, 4 szobás, 125 négyzetméter alapterületű (+ 26 nm terasz) ingatlan remek választás azoknak, akik exkluzív budai környezetben, természetközeli, de a könnyen és gyorsan megközelíthető belvárostól autóval pár perc távolságra szeretnének élni.

A lakások luxus minőségben, a legmodernebb technológiával épülnek a mai kor elvárásainak megfelelően:

OKOSOTTHON vezérléssel lesznek ellátva amelyek alkalmasak fűtés-hűtés, árnyékolás - és biztonságtechnikai rendszerek vezérlésére és távelérésére.

Hideg - és melegburkolatok a vételár részét képezik.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu