

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**119 000 000 Ft** ( ~289 390 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824296
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

VI. kerületben a Belváros közkedvelt részén eladó egy 4. emeleti, teljes körűen felújított téglalakás.

Az ingatlan tágas terek jellemzik.

Fancoil hűtés-fűtés biztosítja a időszaknak megfelelő hőérzetet az ingatlanon belül.

A közösköltség tartalmazza a korlátlan wellness használatot, ami magában foglalja az uszoda, jakuzzi, és konditerem használatát (2 főre)!

Az épület 2 lifttel, wellness-központtal, portaszolgálattal rendelkezik.

Lokációjának köszönhetően akár hosszú - akár rövidtávú befektetésnek is kiváló.