

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 4 303 m<sup>2</sup> telek, Daruszentmiklós

## 13 500 000 Ft ( ~32 836 € )



**Átlagos állapotú, komfortos parasztház eladó Daruszentmiklóson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Az M6-os autópályától mindössze néhány percnyire, csendes, kulturált kis településen kínálunk eladásra egy átlagos állapotú, fagerendás parasztházat. A hagyományos, jórészt vályog falazatú ingatlan a XX. század húszas éveiben épült, az azt követő évtizedek során pedig lassú, fokozatos bővítéseken, közművesítésen esett át. Az épület száraz, masszív falai 102 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a világos konyhához két tágas hálószoba, konyha, kamra, előszoba, folyosó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A lakóház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. Az épülethez kapcsolódó, nagyméretű tároló akár újabb lakóhelyiségek kialakítására is alkalmas lehet. A főépület mellett álló melléképület nyári konyhának és kamrának ad helyet. A 4.303 nm-es telek, valamint az udvaron álló gazdasági épületek, baromfi ólak, tárolók akár gazdálkodásra kínál lehetőséget.

Az ingatlan megvásárlásához FALUSI CSOK és banki hitel is igényelhető.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824397              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyés                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1910                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                 |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Nincs                  |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu