

# Eladó Üzlethelyiség, 24 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 29 000 000 Ft ( ~70 537 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824438
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

#### BEVÁSÁRLÓKÖZPONTBAN ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!

Budapest legforgalmasabb csomópontjánál a II. kerületben eladó egy 24 nm-es, egy-légterű, azonnal birtokba vehető üzlet, amely kereskedelmi vagy szolgáltatás céllal is hasznosítható.

Az üzlethelyiség a bevásárlóközpont legelső szintjén helyezkedik el, a mozgólépcsőhöz közel, jelenleg beépített polcokkal és pulttal rendelkezik. A portál elektromos, kulccsal vezérelhető biztonsági ráccsal ellátott.

A folyamatosan karbantartott épület liftes, légkondicionált és akadálymentesített, számos szolgáltatás teljesíti az érdeklődők magas elvárásait: mozi, éttermek, kávézók, szórakozási lehetőségek, posta, gyógyszertár, több bank és bank automata, gumiszerviz, autósosó, szépségszalonok, szolárium, egészségközpont, fogászat, ruhatisztítás, szupermarket és számos egyéb üzlet.