

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**51 990 000 Ft** ( ~125 446 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824777
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

Ritka lehetőség: Eladó Airbnb-s stúdiólakás Budapest pezsgő belvárosában!

Eladó egy lenyűgöző lakás Erzsébetvárosban, újszerű házban.

Ez a 30 négyzetméteres, egyszobás lakás a negyedik emeleten található, és egy 3 négyzetméteres, hangulatos erkéllyel is rendelkezik, amely tökéletes helyszín a reggeli kávé vagy egy esti pihenés számára.

A lakás tágas, világos és modern kialakítású, amely azonnal otthonos érzést nyújt. Az újépítésű ház minőségi anyagokból készült, így biztosítva a hosszú távú kényelmet és nyugalmat.

A lakás elhelyezkedése is kiemelkedő. A város legjobb éttermei, kávézói és szórakozási lehetőségei csak egy karnyújtásnyira vannak, így mindig lesz mit csinálni. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatoknak köszönhetően pedig gyorsan és könnyedén elérhetjük a város bármely pontját.

Továbbá, a társasház nem szabályozza az Airbnb-t, így befektetőknek is ideális választás lehet, hosszú és rövidtávú hasznosítás tekintetében is.

Ez a lakás tökéletes lehetőséget kínál azoknak, akik egy modern, kényelmes és

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu