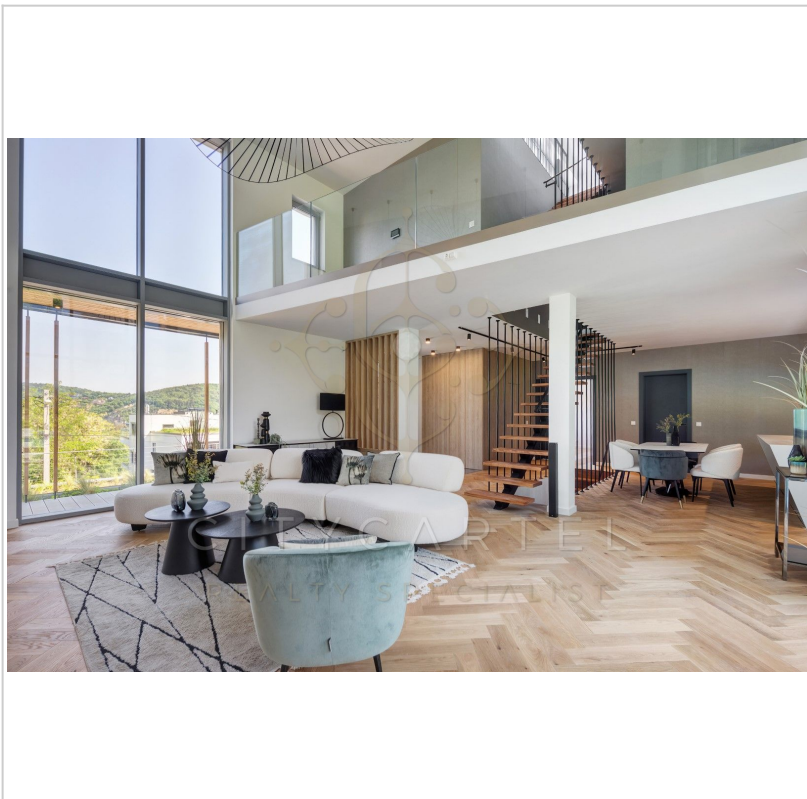


# Eladó Villa, kastély, kúria, 420 m<sup>2</sup>, 816 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 250 000 000 Ft ( ~3 018 886 € )



Adatlap sorszáma:	#10824791
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Kiváló
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

### Exkluzív, Panorámás, Luxus Családi Ház Medencével Eladó - Citycartel Luxury Real Estate Agency

#### Fedezze Fel Az Elegancia Új Szintjét!

Bemutatjuk ezt a káprázatos, 2023-ban épült modern villát, amely egy 816 nm-es telken található, a Ferenc-hegy természetvédelmi terület szomszédságában.

Az újépítésű családi ház 420 nm-es, nappali + 6 hálószobás, 5 fürdőszobás, külső medencével és 4 állásos garázzsal eladó.

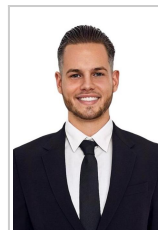
#### Tágas Életterek, Egyedi Design

A földszinten egy lenyűgöző, 6 méter belmagasságú galériás nappali tárul elénk, melyet amerikai konyha, étkező, egyedi design lépcső és hatalmas üvegfelületek egészítenek ki, így teremtve meg a tökéletes térhatást. A nappaliból és a konyhából kilépve a D-i tájolású, fedett teraszra érkezünk, ahol a fűthető medence vár minket. Ezen kívül ezen a szinten két különálló hálószobát és egy budoár jellegű rejtett fürdőszobát találunk.

#### Luxus Hálószobák

Az emeleten a szülői hálószoba saját gardróbbal, fürdőszobával és lélegzetelállító panorámával várja Önt. Két további hálószoba, egy ablakos fürdőszoba, és egy nyitott pihenősarok teszi teljessé ezt a szintet.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu