

# Eladó Családi ház, 185 m<sup>2</sup>, 613 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**199 000 000 Ft** ( ~484 032 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824805              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

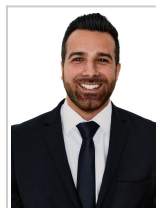
## Luxus Okos Ház Eladó Kecskemét Legkedveltebb Részén!

**CITYCARTEL**  
bemutatja:

Eladó egy 2023-as építésű, minimalista stílusú, 185 négyzetméteres okos ház Vacsiköz legkedveltebb, csendes részén, betonút mellett. A 620 négyzetméteres telken fekvő ingatlan csupán 3 perc autóval a városközponttól. A ház 50 négyzetméteres nappalival, három hálószobával, két fürdőszobával és egy két kocsis férőhelyes garázzsal rendelkezik. A 70 négyzetméteres teraszon beépített medence található, amely minden szobából megközelíthető. Az ingatlanban gyönyörű gardrósza található, amely akár kivehető is. A garázs és az udvar elektromos kapuval, térkövezett parkolóval és kamerarendszerrel van ellátva.

A ház energiahatékonyságát a 16,5 kW-os hőszivattyú és a 10,5 kW-os napelem biztosítja, a Loxone rendszer pedig lehetővé teszi az energiafelhasználás távoli irányítását telefonról vagy laptopról. Az ingatlan elektromos alumínium redőnyökkel, riasztó- és kamerarendszerrel, Rehau nyílászárókkal és szúnyoghálóval van felszerelve. Minden helyiségben klímaberendezés található, 4,7 kW és 2,7 kW teljesítménnyel, valamint 24 voltos, 64 színben állítható LED

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu