

# Eladó Panellakás, 47 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 21 500 000 Ft ( ~52 295 € )



**Esztétikusan felújított, első emeleti lakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Rendkívül barátságos hangulatú, igényesen felújított, esztétikus lakást kínálunk eladásra a Tolna vármegyei kisváros csendes lakóparkjában. Az 1980-as években épült panel épület a 2000-es évek elején teljes körű felújításon, külső szigetelésen esett át. Az eladásra kínált első emeleti lakás közelmúltban elvégzett korszerűsítése során felújították a víz- és elektromos vezetékeket, az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, a padlózatot esztétikus járólappal, illetve laminált padlóval burkolták. A kellemes, meghitt melegről központi gázkazánról üzemeltetett fűtésrendszer gondoskodik. A 47 nm hasznos alapterületű lakás két napfényben úszó szobájához konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A szigetelt falaknak és a hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően a fűtésköltség rendkívül alacsony. Az ingatlan keleti tájolású ablakai a zárt, parkosított, csendes udvarra néznek, így a lakásba csupán az ott játszódozó gyermekek gondtalan kacagása szűrődik fel. Az irányár a lakáshoz tartozó, 14,5 nm-es tároló helyiség árát is tartalmazza.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824856
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu