

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 976 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 374 900 000 Ft ( ~925 199 € )



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825203                   |
| Szobák:           | 7                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Felújítandó                 |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló         |
| Fűtés:            | Gázkazán                    |
| Építés éve:       | 1972                        |
| Kilátás:          | Kertre néző                 |
| Tájolás:          | Kelet                       |
| Komfort:          | Dupla komfort               |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz               |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Telefon:          | Van                         |
| Tv:               | Kábeltévé                   |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beálló |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott          |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített      |

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

**KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG BUDÁN A XI. ÉS XII. KERÜLET HATÁRÁN,  
SASADON**

**Buda zöldövezeti részén**, de mégis közel a város pezsgéséhez eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező **3 szintes, kb 250 nm-es családi ház, 976 nm-es telken**, a város egyik legkedveltebb részén, remek közlekedéssel és elérhető szolgáltatásokkal!

Az **1972-ben épült, felújítandó ingatlan** nemcsak otthonnak tökéletes, hanem **számtalan hasznosítási lehetőséget rejt magában**:

- 4 lakásos társasház
  - Cégek központ vagy irodaház
  - Magánklinika, szépségközpont
  - Magánóvoda vagy oktatási intézmény
- ...és még sok más – csak az Ön fantáziája szabhat határt!

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu