

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, Eger

**35 000 000 Ft** ( ~88 745 € )



## Arany János utcában 3 szobás, azonnal költözhető lakás eladó. 20/9751413

- Eger belváros közeli kedvelt utcájában -Arany János utcában
- 3 szobás, 3. emeleti, 2023-ban most felújított, műanyag ablakos, rolós, fényes, világos,
- elől- hátul erkélyes, teraszos, lakás eladó
- a lakás a nyitott folylós végén van, saját kis kapuval elzárva, tehát itt is még a tulajdonos
- élvezheti a saját nagy terasz lehetőségét is
- a lakás D.NY-i és É-K i fekvésű
- 2023-ban lettek kicserélve a nyílászárók, roló került felszerelésre
- a kockaparketta is hibátlan, a rüdős -előszoba és konyha pedig új hidegburkolatot kapott
- a lakás szélső szobája pedig több centis belső szigetelést és külsőt is kapott az oldalsó falakon
- a közös ktg és fűtés és víz - összesen: 26.000 FT ezenkívül csak villanyt kell fizetni
- a fűtés házközponti -meleg van a lakásban
- a konyha is felújításra került és a villany hálózat is
- gáz nincs a házban, így villanytűzhelyet kell használni
- a lakáshoz tartozik egy 5-6 nm-es saját zárható kamra

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405033
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu