

# Eladó Panellakás, 52 m<sup>2</sup>, Eger

**29 700 000 Ft** ( ~75 306 € )



## Eger Vizimolnár utcában 52m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+erkélyes, Eged hegyre panorámás lakás eladó!

Eger Vizimolnár utcában 52m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+erkélyes, folyamatosan karban tartott, Eger patak mellett, Eged hegyi panorámás lakás eladó!

Építése: Csúsztatott zsalus vasbeton+szigetelés

10 emeletes társasház, 5. emeleti lakása

- 1 szoba/keleti fekvésű /19m<sup>2</sup>/+erkély
- erkély/6m<sup>2</sup>, kilátás az Eged hegyre/
- 2 szoba / nyugati fekvésű, 13m<sup>2</sup>-es, 1 éves hűtő-fűtő klíma, garanciális/
- közlekedő /beépített szekrények/
- konyha+étkező /6.5m<sup>2</sup>-es, beépített konyhabútor/
- fürdőszoba /kádás/
- toalett
- közös tároló
- parkolás az utcán ingyenes /kamerarendszer kiépítve/
- energetika besorolás: -C
- K-NY-i fekvésű lakás

2021-ben:

- új modern, műanyag, hő- és hangszigetelt nyílászárók+redőny+ szúnyogháló

**Adatlap sorszáma:** #14405118

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>   | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| <b>Belső állapot:</b> | Átlagos                     |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>         | Távfűtés egyedi méréssel    |
| <b>Építés éve:</b>    | 1981                        |
| <b>Felújítás éve:</b> | 2021                        |
| <b>Kilátás:</b>       | Panorámás                   |
| <b>Tájolás:</b>       | Kelet-nyugat                |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>      | Utcán ingyenesen            |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott          |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sztrégova Judit**  
ingatlanértékesítő

+36 20 994-7013  
sz.judit@citycartel.hu