

# Eladó Családi ház, 132 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Felsőtárkány

**116 000 000 Ft** ( ~279 896 € )



**Adatlap sorszáma:** #14405129

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Építés alatt

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Felsőtárkány egyik legszebb helyén panorámás új családi ház eladó. 116 M

- Felsőtárkány egyik legszebb panorámás részén
- új építésű 132 nm-es családi ház 900 nm-es telken eladó
- a panorámás, hegyre néző rész felé 40 nm-es terasszal mindkét szinten
- az utcafronton nagy, 6x6 nm-es, dupla garázs /egymás mellett elfér 2 autó/
- a panorámás belső teraszok előtt pedig hely egy 7x7 m-es e medencének
- 2022-ben kezdődött el az építkezés 2023-ban kapott lakhatási engedélyt az ingatlan
- B 30 as téglából épült 15 cm-es szigeteléssel
- a földszinten 40 nm-es nappali + szoba+ fürdő + a 30 nm-es terasz
- az emeleten pedig 75 nm-es terület és még egy nyitott, vagy zárt tetőtéri szint is kialakítható
- az emeleti nappali 9,70 x 5 méteres - még itt is szükség szerinte kialakítható egy szoba
- 25 nm-es nappali résszel, mögötte pedig háló résszel
- a közművek bevezetve- cirko fűtés kialakításra került
- a házon még igény szeritn lehet módosítani, változtatni
- az egyik fürdő kádás a másik pedig zuhanyzós

Bővebb információ és megtekintési lehetőség: 20/975-14-13