

# Eladó Családi ház, 157 m<sup>2</sup>, 932 m<sup>2</sup> telek, Andornaktálya

**120 000 000 Ft** ( ~296 391 € )



**Adatlap sorszáma:** #14405223

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Andornaktályán lakóparkban egyszintes családi házat cserélnénk egri kisebb családi házra.

- Andornaktálya elegáns lakóparkjában, egyszintes, 150 nm-es családi ház
- ezenkívül garázs és 28 nm-es terasz
- 932 nm-es telekkel eladó, de elsősorban cserélendő egri kisebb családi házra
- a ház 38 as téglából épült 2009-ban - 10 cm-es szigeteléssel
- napelem került felszerelésre 2021-22 ben 14 panel, 4,8 KW os a rendszer, 5700 KW ot termel
- 4 szoba került kialakításra+ 1 28 nm-es nappali
- belmagasság 2,70 m
- 32 Amperes ipari áram van a házban
- fűtési rendszer: cirko, padlófűtés 6 nappaliban / és egyéb villanyfűtés / Nobo panel/
- a kazán: Immergas, 22-es Turbo kazán
- a duplagarázs 6 x 9 = 54 nm-es Hörmann kapuval
- az udvaron van egy külön épület 6 x 3,5 nm es konditerem 21 nm-es
- a nappaliban van egy kandalló is, ami régebben vizes volt jelenleg sima kandallóként üzemel
- a gázo fűtés Dunaferlux radiátorokkal került megoldásra
- a nappalit tolóajtó választja el a konyha- étkezőtől ill. egy oldalra húzható teraszahtó vezet ki