

# Eladó Családi ház, 55 m<sup>2</sup>, 554 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**53 000 000 Ft** ( ~134 385 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110842
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu

## Vasút és Balaton között családi ház eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonfenyves vízparti utcájában egy önálló, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, téglából épült, cseréptetős családi házat, amihez 554 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan elhelyezkedése, Balatonhoz való közelsége, illetve és fejlesztési lehetősége jelenti az ajánlat érdemi részét.

Közműveket tekintve a víz, a villany és a csatorna bevezetésre került, gáz az utcában megtalálható.

A Balaton légvonalban kb. 150 m, strand kb. 650 m. Az utca csendes, hangulatos, zöldövezeti, klasszikus balatoni üdülőterület.

Az épület felújítandó állapotban van.

A telek beépíthetősége: szabadon álló, 20%-os beépíthetőség, 4,5 m-es építménymagasság.

Itt a lehetőség, hogy álmai nyaralóját, nyugodt, családi környezetben megvalósítsa!

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján!