

# Eladó Ikerház, 90 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 000 000 Ft** ( ~216 477 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111378
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Siófok Fokihegyen újépítésű ikerházfél eladó

A City Cartel ingatlnairoda kínálatában eladó Siófok, Foki-hegyen egy 200 m<sup>2</sup>-es telken épülő, 90 m<sup>2</sup>-es új építésű ikerházfél.

A földszinten található egy amerikai konyhás nappali étkezővel, egy fürdőszoba wc-vel, egy előtér és a lépcső alatt egy tároló.

A nappaliból kilépve egy terasz található.

Az emeleten van 2 hálószoba, egy gardróbosoba, egy előtér, egy fürdőszoba wc-vel és egy erkély.

Az ablakok 3 rétegű üveggel ellátott műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval, elektromos redőnyel lesznek felszerelve.

A ház kívülről 10 cm-es grafitos szigetelést kap, az aljzatban 2x6 cm-es szigetelés lesz és a tető alatt is 40 cm-es szigetelés kerül.

A fűtése gáz-cirkó kazán által működtetett padlófűtés, minden hálószobában, illetve a nappaliban saját klíma kerül beszerelésre.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu