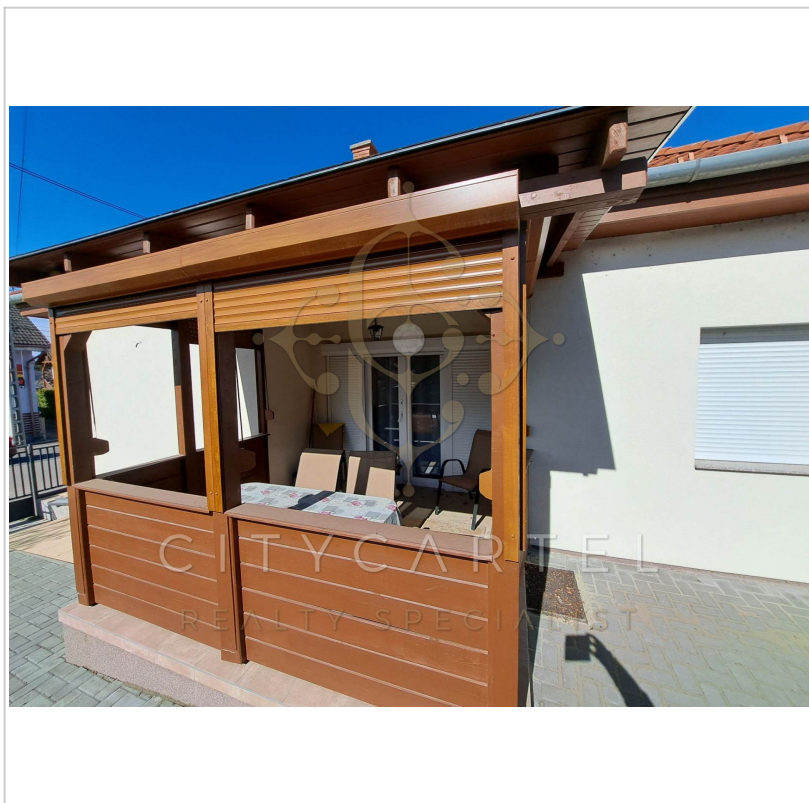


# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**69 900 000 Ft** ( ~169 986 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111469
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## ÁRCSÖKKENÉS!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Napfény Strandtól 600 méter távolságra egy 150 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 115 m<sup>2</sup> lakóterületű, földszintes, igényes kialakítású, 1 + 3 szobás, 2 zuhanyzós fürdőszobás + wc-s téglából épült, felújított családi házat.

Az ingatlan redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelt, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja, a melegről minden helyiségben külön vezérelhető elektromos padlófűtés gondoskodik, illetve mindkét lakrészében klíma biztosítja a ház kellemes hőmérsékletét.

Az udvarban rendelkezésre áll egy fedett gépkocsibeálló is, illetve egy pince. Bolt, gyógyszertár, pékség, cukrászda egy karnyújtásnyira..

Modern, gépiesített konyhával, kiváló minőségű burkolatokkal.

Hűtést-fűtést klímával, illetve elektromos padlófűtéssel biztosítják.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu