

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonvilágos

**159 900 000 Ft** ( ~385 822 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111935
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonvilágos legszebb részén, a festői szépségű magaspart közvetlen közelében egy új építésű 150 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi házat.

A házat magánszemély építette, gondosan odafigyelve a minőségre, a legkiválóbb alapanyagokból, 2022-ben készült el. Tégla építésű falazata szigetelt, a földemet 10 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel, az aljzatbeton alatt 15 cm-es lépés álló hungarocell szigeteléssel látták el.

Használatba vételi engedéllyel rendelkezik.

A bejárati ajtón belépve egy közlekedőbe érkezünk, ahonnan masszív, valódi keményfából készült lépcső vezet az emeleti társalgóba.

A földszinten kapott helyet a világos, tágas amerika - konyhás nappali. A konyha berendezéséhez az egyik falon minden kiállítás kialakításra került.

Az ingatlanban 5 hálószoba található, ebből 2 a földszinten és 3 az emeleten kapott helyet. Egy fürdőszobával, tágas zuhanyfülkével és külön wc+