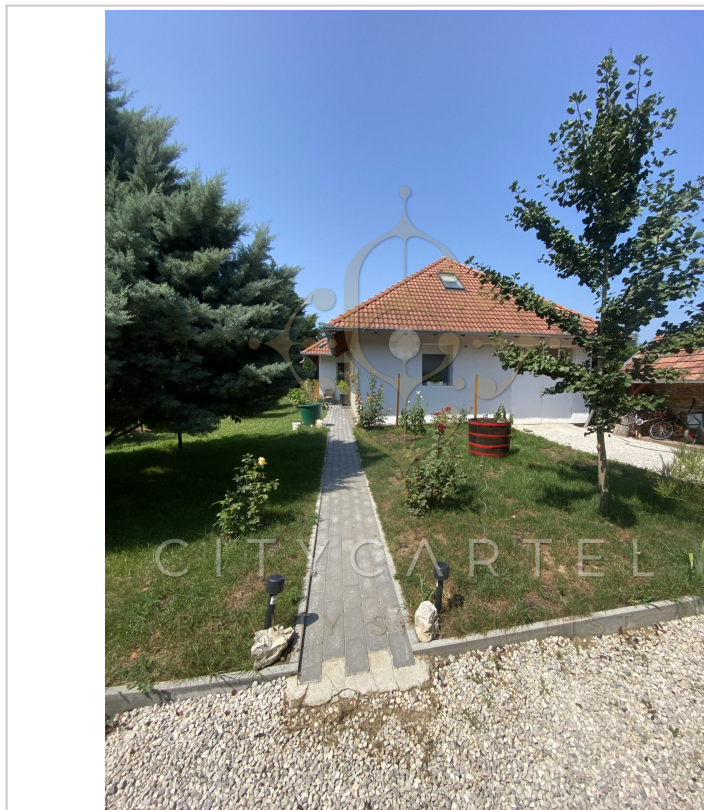


# Eladó Családi ház, 310 m<sup>2</sup>, 1 600 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**169 990 000 Ft** ( ~413 470 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112101
<b>Szobák:</b>	7 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2011
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Újszerű állapotban lévő családi ház, csendes, átmenőforgalomtól mentes utcában, új építésű ingatlanok szomszédságában.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonboglár lakóövezeti részén, a Balatontól 1,8 km távolságra, egy 2010-ben épült, kifogástalan, újszerű állapotú, mediterrán stílusú, két szintes, 1600 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 310 m<sup>2</sup> összlakóterületű, téglából épült családi házat.

Beosztását tekintve a földszinten egy hatalmas nappali, konyha - étkező - kamra, 4 hálószoba - ebből a szülői háló saját fürdőszobával rendelkezik , előtér - lépcsőház, zuhanyzós fürdőszoba - amelyből mosókonyha nyílik, vendég WC, gardrób szoba, gépészeti helyiség, illetve egy tágas, teljesen fedett terasz került kialakításra.

Az emeleten ami 2023-ban került beépítésre további három hálószoba, egy társalgó, konyha étkező nappali, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba Wc-vel, egy külön wc, és egy mosószoba található.

A parkosított és térkövezett udvarban több autó számára, vagy az