

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, Siófok

**194 900 000 Ft** ( ~473 967 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112124

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok, ezüstparti városrészén, egy társasházi penthouse téglalakást, mely nettó 82 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> terasz tartozik hozzá.

A belső elrendezése a következő: 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, vendég toalett, 2 fürdőszoba - wc , ezen kívül egy tároló és egy gardrób is rendelkezésre áll. Az ár tartalmazza a teljes bútortatot, mely lakberendező által lett elkészítve, a teraszon lévő 3 fős infrasaunát. A lakáshoz tartozik egy 76 m<sup>2</sup>-es észak-nyugati fekvésű, balatoni panorámás terasz, mely teljesen fedett és mindhárom hálószobával, valamint a nappalival is kapcsolatos.

A fűtésről és hűtésről hőszivattyúval és napkollektorokkal ellátottfan-coil rendszer gondoskodik, padlófűtéssel és fan-coil befűvőkkel, mely lakásonkénti költségelszámolású, a szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltségek kedvezően alakulnak, a nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek. Elektromos redőnyök és pliszé szűnyogháló került felszerelésre.

A társasház Siófok újhelyi városrészén található. A telek szépen parkosított, tágas, élhető nagyságú, ahol egy nagyméretű gyermek és felnőtt medence is

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincszak Eszter**

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634

szincszak.eszter@citycartel.hu