

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 609 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**144 000 000 Ft** ( ~350 186 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112151

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2014

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok Sóstó új építésű részén, rendezett, gyönyörűen karbantartott utcában, egy 2014-ben épület, egy szintes 102 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű családi házat.

Az ingatlan egy 609 m<sup>2</sup>-es parkosított telken fekszik. Tartozik hozzá egy 9 m<sup>2</sup>-es zárt tároló és egy fedett gépkocsibeálló, ami könnyen zárható garázssá alakítható.

Az ingatlanra jellemző a jól átgondolt tervezés, a kifejezetten tágas, élhető terek és jó elosztás. A házban kialakításra került 3 hálószoba, kettő fürdőszoba WC-vel, melyek közül az egyik kádas a másik tusolós. Kialakítottak továbbá egy amerikai konyhás nappalit, melyhez tartozik egy 22 m<sup>2</sup>-es részben fedett terasz.

A ház különlegessége, hogy balatoni részpanorámával rendelkezik a teraszról.

A ház fontosabb jellemzői:

- gáz cirkó fűtés padlófűtéssel, vízteres kandallóval kombinálva
- műanyag nyílászárók, manuális redőnyökkel, szúnyoghálóval
- saját split klíma