

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**62 500 000 Ft** ( ~151 990 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112172
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi városrészen, újszerű, 3 lakásos társasházban, egy szélső, 53 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes sorházi lakást.

A lakás belső elosztása a következőképpen alakul: a földszinten konyha-nappali-étkező, egy WC és egy tágas kertkapcsolatos terasz kapott helyet. Az emeleten belső lépcsőfeljárón jutunk fel, ahol jelenleg egy nagy hálószoba, egy külön gardrób szoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel került kialakításra. Az emeleti hálószoba egy közel 4 m<sup>2</sup>-es erkélykapcsolattal is rendelkezik.

Az emeleti rész újragondolása esetén könnyen 2 hálószobává alakítható.

Jelenleg a fűtésről-hűtésről levegős hőszivattyú gondoskodik split rendszereken keresztül. A melegvíz ellátásról pedig egy újszerű villanybojler felel. Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel felszerelt.

A lakáshoz a zárt udvaron belül egy fedett gépkocsibeálló is tartozik, mely a vételár részét képezi.