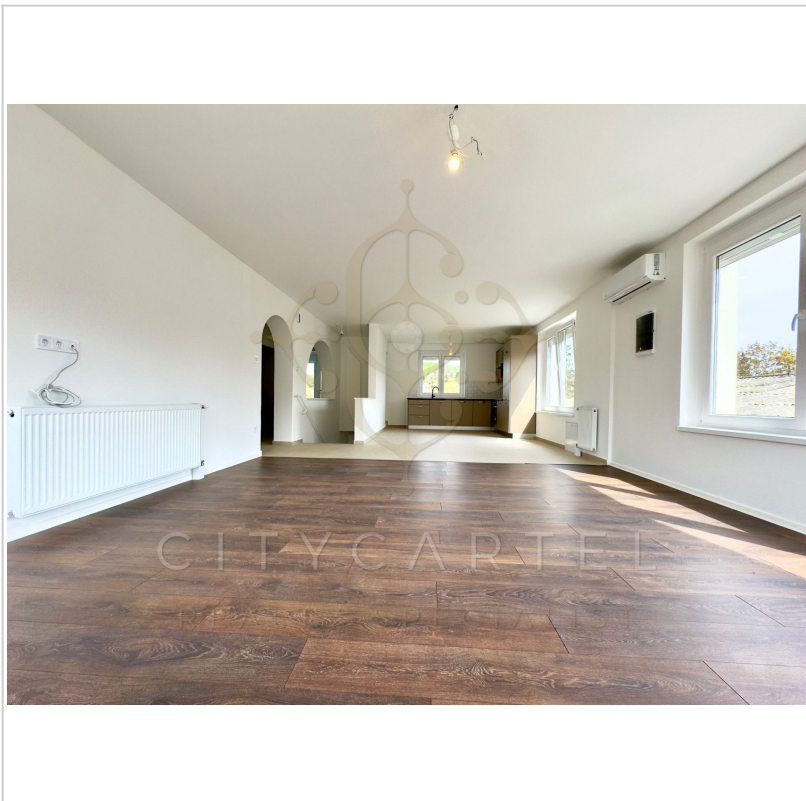


Eladó Téglalakás, 90 m², Fonyód

59 999 000 Ft (~144 771 €)



Adatlap sorszáma:	#17112197
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Fonyód központi részén, Iskola, Óvoda közvetlen közelében, egy 3 egységes társasházban, egy 84 m²-es lakást.

A lakás az épület 1.emeletén került kialakításra. Elosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, közlekedő és 2 erkély(5 m², 6 m²) is helyet kapott.

A lakáshoz kizárólagos használati joggal tartozik 2 felszíni gépkocsibeálló is. A beállókat kötelező a lakáshoz megvásárolni, melynek ára 2.000.000 Ft/beálló.

A társasházat 2022-ben egy családi házból alakították ki. Összesen 3 lakás (szintenként 1-1 db) kapott helyet benne. Mindegyik lakásnak egyedi villany és vízórája van. A fűtésről egy központi kazán gondoskodik, melynek fogyasztása lakásonként egyedi hőmennyiségmérő alapján kerül elszámolásra.

A lakásban egy gépesített konyha is helyet kapott.

3 rétegű, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel és szúnyoghálóval kerültek beépítésre. Miden helyiségben egy split klíma is beépítésre került.

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu