

# Eladó Családi ház, 116 m<sup>2</sup>, 983 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**65 900 000 Ft** ( ~160 259 € )



## Felújított családi ház Balatonlellén eladó!

Kizárólag iroda kínálatunkban!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle állandóan lakott részén, egy felújított és folyamatban is felújítás alatt lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű, két szintes, vegyes falazatú, cseréptetős, önálló családi házat, amihez 983 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy előszoba, közlekedő, kettő zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, három hálószoba és egy amerikai konyhás nappali található. Az emeletre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol két hálószoba van, az egyik fedett erkélykapcsolattal, a másikkól pedig egy nagy terasz kapcsolattal.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz konvektorok és egy kandalló gondoskodik.

A ház részét képezi továbbá egy fedett 2 autós beálló, egy fedett 15 m<sup>2</sup>-es terasz, egy önálló pince és a kert hátsó részében egy grillező, filagória és szépen parkosított udvar várja új tulajdonosát.

2019-től folyamatos felújítás alatt van az ingatlan. Többek között teljesen új tetőt, burkolatokat, víz-, villany-, csatornavezetékeket, konyhát, fürdőt, nyílászárókat és hőszigetelést is kapott.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112326
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu