

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**119 000 000 Ft** ( ~287 398 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112336              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1992                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2014                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Fonyód, Fonyódligeti városrészen, az Árpád part szomszédságában, 100 méterre a strandtól, egy teljesen felújított, önálló családi házat.

Az ingatlan egy 440 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A felépítmény két szinten összesen 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik.

Az elosztása a következő: a földszinti részen külön nyári konyha, kazánház és egy különálló garázs/tároló. A földszinti lakórészben konyha, nappali, étkező, hálószoba, kamra, fürdőszoba, külön WC került kialakításra. Az emeletre belső lépcsőfeljárón jutunk, ahol további 4 hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Az épület '92-ben épült, 2014-ben teljeskörű felújításon esett át. Komplet víz, csatorna és vízvezeték, műanyag nyílászárók, hideg, meleg burkolatok, szaniterek, kapcsolók, aljzatok, külső homlokzati hőszigetelés, cserepes tetőfedést kapott.

Az ingatlan hűtés-fűtéséért egy vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadással,