

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, 96 m<sup>2</sup> telek, Balatonszárszó

**109 620 000 Ft** ( ~269 066 € )



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112376               |
| <b>Szobák:</b>           | 3                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt             |
| <b>Fűtés:</b>            | Geotermikus hűtés-fűtés |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző             |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort           |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)    |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve  |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                 |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan            |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Balatonszárszó központi részén, exkluzív megjelenésű, modern 4 lakásos társasházban belső kétszintes lakásokat.

#### Lokáció:

Balatonszárszón, a strandtól mindössze 7-8 perc sétatávolságra található ez a modern, exkluzív társasház.

#### Lakások:

- 66 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes kialakítás
- 2 hálószoba
- Amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba és 2 WC
- Terasz: lakásonként közel 25 m<sup>2</sup>-es saját terasz.
- Kertkapcsolat: Minden lakáshoz kizárólagos, parkosított kert tartozik, egyedi öntözőrendszerrel.
- Belső zárt udvar: Mindegyik lakáshoz gépkocsibeálló biztosított, mely 4.000.000 Ft-ért megvásárolható