

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Siófok

**46 900 000 Ft** ( ~117 069 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112423              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## BELVÁROSI FÖLDSZINTI LAKÁS SIÓFOKON - NAGY TERASSZAL, ALACSONY REZSIVEL!

### A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Eladó egy **tökéletes elhelyezkedésű, földszinti, 58 m<sup>2</sup>-es lakás** Siófok abszolút központjában! Ha fontos számodra a **Balaton közelsége (csak 7-8 perc séta!)**, a **tágas terek és a kedvező fenntartási költségek**, akkor ezt az ingatlant neked találták ki!

### Miért ez a lakás a legjobb választás?

**2 hálószoba + nappali** - kényelmes otthon pároknak, családoknak, vagy nyaralónak is tökéletes!

**6 m<sup>2</sup>-es terasz** - reggeli kávézás vagy esti borozás hangulatos helyszíne

**Földszinti elhelyezkedés** - nincs lépcsőzés, könnyű megközelíthetőség

**Műanyag nyílászárók** - kiváló hő- és hangszigetelés

**Konvektoros fűtés** - alacsony rezsiköltségek

**Ingyenes parkolás** - többé nem kell parkolóhelyet vadászni!

**Belvárosi életérzés** - boltok, éttermek, szórakozási lehetőségek pár lépésre

**Téglaépítésű, masszív ingatlan** - hosszú távú értéktartás

Ne hagyd ki ezt a ritka lehetőséget! Akár **állandó lakhatásra, akár**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu