

# Eladó Tanya, 110 m<sup>2</sup>, 4 201 m<sup>2</sup> telek, Baja

**9 500 000 Ft** ( ~23 107 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501427
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyves
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Petrovics Zoltán**

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, a IV. körzetben, 80 + 30 m<sup>2</sup>-es, 2 db lakhatást biztosító épületből álló, tanya és szőlő, illetve szántó besorolású ingatlan megvásárolható, összesen 4201 m<sup>2</sup>-es területtel, garázzsal-műhellyel, egyéb tárolókkal, és gazdasági melléképületekkel.

Az ingatlanba a villany be van vezetve, a vizet fűrt kút, hidrofor (hozzátartozó szivattyú) biztosítja. A fűtésről központi, szilárd tüzelésű kazán (Totya) és lapradiátorok gondoskodnak. A 80 m<sup>2</sup>-es épület áll: 2 szoba, nappali, konyha-étkező, kamra és fürdőszoba (WC) helyiségekből. Az épülethez (teljesen új tetővel) kapcsolódik további 1 helyiség (egykori nyári konyha), amelyben igény esetén még 1 db szoba kialakítható.

A 'főépülettel' szemben található egy 30 m<sup>2</sup>-es másik ház, amely szintúgy lakhatásra alkalmas, vagy nyári konyhaként is használható.

A területből 2099 m<sup>2</sup> tanya és szőlő, 2102 m<sup>2</sup> szántó művelési ágon van nyilvántartva (külterület). A garázsban (egykori műhely) 2-3 autóval lehetséges parkolni. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.