

Eladó Családi ház, 138 m², 1 769 m² telek, Dávod

29 900 000 Ft (~73 390 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501442 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1996 |
| Felújítás éve: | 2020 |
| Kilátás: | Utcára |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Dávodon (Bajától 25 km-re), a gyógy,- és strandfürdőjéről ismert település központjában, 138 m²-es, 4 szoba + amerikai konyha-nappalis, 2-szintes családi ház, 1769 m²-es telekkel, 1-állásos lemezgarázzsal, szépen parkosított udvarral, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható.

A földszinten kialakításra került egy 43,5 m²-es amerikai konyha-nappali, 1 db hálószoba (16 m²), fürdőszoba (kádas kiv. + WC), +1 külön WC, előszoba, előtér, spádz, kazánház, illetve egy 18 m²-es terasz. Az emeleten 3 db hálószoba (az egyik konyhaként is képes funkcionálni), fürdőszoba (WC-vel), tároló és közlekedő található. A legtöbb nyílászáró már hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (szúnyoghálóval, redőnyel ellátva). Az épületgépészet korszerűsítve: a fűtés új, kondenzációs gázkazánnal (Westen), illetve egy vegyes tüzelésű kazánnal (Totya) is képes üzemelni, lapradiátorok formájában. Az épületben lévő összes lapradiátor cseréje / korszerűsítése hamarosan megtörténik (a vételár tartalmazza, a ház azzal kerül átadásra), illetve folyamatban van a villamos-hálózat teljesítménybővítése 32A-re. A melegvíz-ellátásért villanybojler (Hajdu) felel. Az épületben 4 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma gondoskodik a lakók kellemes komfortérzetéről.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu