

Eladó Családi ház, 101 m², 422 m² telek, Baja

52 900 000 Ft (~135 083 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501515
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímas hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Homokvárosban, csendes helyen megvételre kínálunk egy 83 m² + 18 m² teraszból álló, 3 szoba + amerikai konyhás-nappali elosztású családi házat, 422 m²-es telekkel, igény,- per,- és tehermentes, azonnal költözhető állapotban.

A teljeskörűen felújított és modernizált családi házban kialakításra került:

- 43 m²-es amerikai konyhás-nappali (teraszkapcs.)
- 3 különálló szoba (10 m², 10 m², 13 m²)
- 18 m²-es, polikarbonát féltetővel fedett terasz
- 6,5 m²-es fürdőszoba

A 2025-ben elvégzett korszerűsítések / felújítások:

- Teljes tetőcsere (újralécezve, fóliázva, cserepezve)
- Teljes villanyhálózat korszerűsítése (3-fázis bevezetve)
- H-tarifás rendszer (fűtési szezonban 0-24 ó kedvező áram)
- Fűtésre optimalizált inverteres Cascade klímák
- Új víz- és szennyvízrendszer (a vízórától kiépítve)
- Komplet új fürdőszoba
- Homlokzati műanyag nyílászárók telepítése
- 10 cm hungarocell homlokzati szigetelés

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu