

# Eladó Tó, halastó, 28 900 m<sup>2</sup>, Téglás

**195 000 000 Ft** ( ~474 303 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000030
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

**Fedezze fel ezt a garantált hozamot termelő csodát, a Téglási horgásztavat és szabadidőparkot, Debrecentől mindössze 15 km-re!**

Fedezze fel ezt a GARANTÁLT HOZAMOT termelő csodát, a Téglási horgásztavat és szabadidőparkot, Debrecentől mindössze 15 km-re!

Fektessen a jövőjébe, és hozzon létre egy TERMÉSZETI PARADICSOMOT a Téglási horgásztó és szabadidőparkban!

Debrecenhez közel, az ország egyik legbájosabb horgásztava és szabadidőparkja várja, a Hajdúhadház utáni Téglásnál, a 4-es számú főútvonal mellett.

Ez a 2,89 hektáros terület minden szempontból lenyűgöző lehetőségeket rejt magában: két gondozott tó (0,68 ha és 0,475 ha), ŐSFÁS LIGETEKSEL ÉS NÁDASOKKAL szegélyezve, így a kellemes mikroklíma még inkább hozzájárul a feltöltődéshez. A tavakat körbeölelő terület 1,72 ha, mely kivett udvar művelési ágú besorolású. A horgásztavak folyamatosan telepítettek ŐSHONOS HALFAJOKKAL, így a horgászok számára valódi paradicsomot nyújtanak. Az intenzív telepítési programnak köszönhetően a vendégek garantáltan