

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 135 m<sup>2</sup> telek, Réde

**20 799 000 Ft** ( ~50 580 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100101                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

## ELADÓ 3 szobás Családi Ház Rédén!

Befektetésre és Gazdálkodásra Kiváló lehetőség!

Réde község a Bakony Északi lábánál helyezkedik el.

GYŐRTŐL 41 km-re, PANNONHALMÁTÓL 22 km-re található.

A ház és telek gazdálkodásra, vállalkozásra kitűnően alkalmas és lehetőség van további szántóföldi területek megvásárlására is.

Az ingatlan fő jellemzői: Telek 1135 m<sup>2</sup>

- A lakóépület területe 130 m<sup>2</sup> téglafalazatú,
- A fő lakótér tagolása: előszoba, konyha és 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba, kamra és műhelyből áll
- Csatorna, Gáz, Víz-Villany az ingatlanban,
- a ház fűtése gáz konvektoros, illetve fatüzelésű kályhával fűthető.
- ház hagyományos nyílászárókkal rendelkezik
- Ugyanabban az épületszerkezetben, egy nagy tároló, ami 8 állású lóistállókén üzemelt és egy másik ami pajtaként is szolgált anno, de akár három gépjármű parkolásra is alkalmas lehet.
- a további felújítással, akár a falusi CSOK igénybevételével korszerű otthona lehet egy nagyobb családnak is!