

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 900 m<sup>2</sup> telek, Győrújfalu

**49 490 000 Ft** ( ~120 376 € )



**A City Cartel Győr eladásra kínál Győrújfalun egy 85 m<sup>2</sup> családi házat.**

A City Cartel Győr eladásra kínál Győrújfalun egy 85 m<sup>2</sup> családi házat.

Győrújfalu Győr közvetlen szomszédságában található. Infrastruktúrája kiváló. A Duna közelsége, és a Szigetközt behálózó kerékpárút teszi vonzóvá a családok részére.

z ingatlan jó állapotban van és egyből költözhető!

A családi ház komfortos azonnal költözhető, de a 1960 években épült téglaház igény szerint felújítható.

- Elosztás: 2 szoba + előtér + közlekedő + konyha, étkező + spájz + fürdő, wc
- Fűtés: Cserépkályha
- Meleg vizet villanybojler szolgáltatja
- Műanyag nyílászáró, redőny - szúnyogháló
- 1900 m<sup>2</sup> körbekerített udvar
- Cseréptető
- Az épület részben alá van pincézve

Tökéletes választás állandó lakhatásra vagy akár befektetésnek is!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100116
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu