

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**45 287 400 Ft** ( ~110 524 € )



## MOSONMAGYARÓVÁR ÚJÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK

City Cartel Győr Kínálatában!

Mosonmagyaróváron csodálatos környezetben épülő 19 lakásos társasházban emeltszintű szerkezetkész lakások 24,48 m<sup>2</sup> -től 63,9 m<sup>2</sup> -ig eladók. A társasház három szintes épület. Minden lakáshoz tartozik terasz, a földszinten találhatóakhoz kertkapcsolat is. A teraszok nem öncélúak. Minden lakásnak teraszt adni, - elvet követi. A lakhatási komfort növelését szolgálják. A társasház vasbeton sávalapra kerül ráépítésre. A külső főfalak minden szinten Leiertherm 30 Pro falazó blokkal készülnek, külső felületen 15 cm vastagságú AUSTROTHERM grafit hőszigeteléssel, vakolt felülettel.

Az összes belső főfal a magasabb hanggátlási követelmények miatt Leier 25 cm-es előregyártott vb. falpanellel készülnek. A válaszfalak minden szinten Leiertherm 10 N+F válaszfal elemek 10 cm-es vastagsággal, kettő oldali vakolattal tervezettek. A fűtés házközponti gázkazánnal és hőszivattyúval biztosított. A fűtésrendszer padlófűtés minden helyiségben.

### Az ár tartalmaz 1db kültéri gépkocsibeállót.

Járulékos költségek (280.000 Ft) részletezése:

Illetékbélyegek (használatbavételi engedély, hatósági bizonyítvány)

Földhivatali költségek (tulajdonjog bejegyzés, társasházi alapító okirat)

**Adatlap sorszáma:** #20100121

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Építés alatt

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu